

Susanne Herrmann
Fraktionsvorsitzende

Herrn Bürgermeister
Daniel Töpfer
Gemeinde Weissach

Friedenstraße 6
71287 Flacht

Tel.: 07044 / 32190
susanne.herrmann@ul-weissach.de

Weissach, 03.03.2022

Antrag der Unabhängigen Liste Weissach und Flacht zur Haushaltsplanung 2022

Antrag Erstellung von qualifizierten Bebauungsplänen für nicht überplante Gebiete (§34 BauGB) in beiden Ortsteilen

Begründung:

Die Erstellung von Bauplänen dient zur Schaffung von verbindlichen Rahmenbedingungen und Handlungsspielräume für zukünftigen Bebauungen und Erschließungen unbebauter Flächen. Damit können, die in der Vergangenheit unbefriedigenden Verfahren in zahlreichen Fällen im Rahmen der Genehmigung von Bauvorhaben durch den Technischen Ausschuss/Gemeinderat vermieden werden. Es ist sinnvoll, Bebauungspläne aufzustellen, damit die Gemeinde bei der Realisierung von zukünftigen Bauvorhaben die planungsrechtliche Hoheit nicht aus der Hand gibt. Dem Gemeinderat wird somit die Möglichkeit geschaffen die Zulässigkeiten von Bauvorhaben zu bestimmen. Bebauungen die nur den gesetzlichen Bedingungen § 34 BauGB unterliegen sollten und müssen zukünftig vermieden werden.

Für die Gemeinderatsfraktion der Unabhängigen Liste Weissach und Flacht

Susanne Herrmann
Fraktionsvorsitzende

Fraktion Unabhängige Liste Weissach und Flacht

Susanne Herrmann (Fraktionsvorsitzende), Daniel Weeber (stellv. Fraktionsvorsitzender), Adelheid Streckfuß, Horst Klink