

Susanne Herrmann
Fraktionsvorsitzende

Herrn
Bürgermeister
Jens Millow
Gemeinde Weissach

Friedenstraße 6
71287 Flacht

Tel.: 07044 / 32190
susanne.herrmann@ul-weissach.de

Weissach, 17.04.2023

Antrag der Unabhängigen Liste Weissach und Flacht zur Haushaltsplanung 2023

Antrag

Sanierung des Alten Rathauses in Weissach

Die Unabhängige Liste Weissach und Flacht beantragt die Einstellung der finanziellen Mittel im Haushalt 2023 zur Sanierung des alten Rathauses.

Begründung

Durch den Abriss mehrerer Gebäude und die geplante Neugestaltung der Weissacher Ortsmitte wandelt sich das Erscheinungsbild des Ortskerns in den nächsten Jahren maßgeblich. Das alte Rathaus mit seiner historischen Bedeutung für Weissach erhält bei diesen Planungen einen herausragenden Stellenwert. Der mittlerweile schon über 20jährige Leerstand bzw. die nur temporäre Nutzung des Gebäudes und der damit verbundene Renovierungsstau hat der Bausubstanz jedoch sichtbar zugesetzt. Sowohl im Innenbereich aber insbesondere an der Fassade, am Dach und den Fenstern ist ein deutlicher Verfall erkennbar.

Die Erkenntnisse der letzten Wochen und Monate zur neuen Ortsmitte lassen darauf schließen, dass eine zügige Umsetzung – und damit auch die Restaurierung des alten Rathauses - innerhalb der nächsten 5 Jahre nicht zu erwarten ist. Es wäre aus unserer Sicht jedoch sträflich, das Alte Rathaus bis zur endgültigen Umsetzung der Ortssanierung weiter sich selbst zu überlassen. Die Bausubstanz würde sich weiter verschlechtern, so dass eine Sanierung zunehmend teurer - oder im schlimmsten Fall – unmöglich wird. Auch im Hinblick auf die Unklarheit zur späteren Nutzung sehen wir keinen Hindernisgrund einer zügigen Sanierung, da das Gebäude freistehend und denkmalgeschützt ist. Größere Umbaumaßnahmen sind sowieso nicht möglich.

Wir stellen den Antrag, dass im Haushalt 2023 finanzielle Mittel zur Begutachtung und Sanierung des Alten Rathauses eingestellt werden. Aufgrund der derzeitig noch nicht bekannten späteren Nutzung sollte die Sanierung zumindest die äußere Hülle (Dach, Fassade und Fenster) umfassen, so dass der weitere Verfall des Gebäudes gestoppt ist. Über die spätere Nutzung und der Innenausbau kann ggf. zu einem späteren Zeitpunkt entschieden werden.

Bereits im vergangenen Jahr wurde von der Fraktion der Unabhängigen Liste Weissach und Flacht die Bereitstellung von Geldern für die Sanierung des Alten Rathauses im Weissacher Ortskern gestellt. Dieser ist als Anlage noch einmal beigefügt.

Da die Sanierung des alten Rathauses unerlässlich ist, ist dieser Antrag lediglich als vorgezogene Investition zu sehen und belastet den Haushalt dafür in den kommenden Jahren nicht zusätzlich.

Für die Gemeinderatsfraktion der Unabhängigen Liste Weissach und Flacht

Susanne Herrmann
Fraktionsvorsitzende