

Susanne Herrmann
Fraktionsvorsitzende

Herrn
Bürgermeister
Jens Millow
Gemeinde Weissach

Friedenstraße 6
71287 Flacht

Tel.: 07044 / 32190
susanne.herrmann@ul-weissach.de

Weissach, 17.04.2023

Antrag der Unabhängigen Liste Weissach und Flacht zur Haushaltsplanung 2023

Antrag

Gründung eines Ausschusses, der nachhaltige Kriterien für die Vergabe künftiger Gewerbegrundstücke entwickelt, unter Berücksichtigung der Flächenknappheit und der zukünftigen Entwicklungsmöglichkeiten ortsansässiger Unternehmen.

Begründung

Die Begründung unseres Antrages ergibt sich aus der Planerfordernis und Zielsetzung des Bebauungsplanes Neuenbühl III: *„Durch die zurückhaltende Ausweisung an gewerblichen Bauflächen der letzten Jahre sind in den vorhandenen Gewerbegebieten in der Gemeinde nahezu keine nennenswerten nutzbaren Reserven vorhanden. Von den in der Gemeinde ansässigen Unternehmen wurde mehrfach der Bedarf an Erweiterungsflächen an die Gemeinde herangetragen.“*

Im gültigen Flächennutzungsplan (ohne Neuenbühl III) wurde eine Umlegung der Gewerbeflächen für ortsansässige Gewerbetreibende bis 2035 festgelegt. Dieses selbstgesetzte, langfristige Ziel wurde jedoch weit vor Fristablauf umgesetzt. Das heißt, die Schaffung von neuen Gewerbeflächen für ortsansässige Unternehmen wurde, nach Ansicht der Unabhängigen Liste Weissach und Flacht erforderlich, weil die Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Neuenbühl II zu freizügig an nicht in der Gemeinde ansässige Unternehmen veräußert wurden.

Hinsichtlich der Vergabe der Gewerbegrundstücke hat sich in der Vergangenheit gezeigt, dass das eingeschränkte Angebot an Gewerbegrundstücken, das oftmals auch in anderen Kommunen besteht, dazu führt, dass die Nachfrage nach gemeindlichen Gewerbegrundstücken, sowohl von ortsansässigen, als auch von

ortsfremden Firmen, die sich in der Gemeinde Weissach ansiedeln wollen, das Angebot deutlich übersteigt.

Dieser Effekt wird auch dadurch verstärkt, da es für die Kommunen vor dem Hintergrund einer zukünftig dringend notwendigen umweltverträglichen Senkung der Flächenversiegelung immer schwieriger werden wird, eine Neuausweisung von Gewerbeflächen zu entwickeln.

Der Flächenverbrauch hat in den letzten Jahrzehnten extrem zugenommen.

Das Tempo der Versiegelung muss deutlich reduziert werden, um den Vorgaben des Bundes, des Landes und auch unserer eigenen Vorgaben und unserem Klimaleitbild gerecht zu werden. Die zur Verfügung stehenden Flächen sollen und müssen nach ökonomischen wie auch ökologischen Gesichtspunkten entwickelt werden.

Wir von der Fraktion Unabhängige Liste Weissach und Flacht erachtet es als sinnvoll und zweckmäßig, die künftige Vergabe des begrenzten Gutes „Gewerbeflächen“ anhand entsprechender Richtlinien bzw. Kriterien vorzunehmen.

Wir beantragen die Gründung eines Ausschusses, der nachhaltige Kriterien für die Vergabe künftiger Gewerbegrundstücke entwickelt, unter Berücksichtigung der Flächenknappheit und der zukünftigen Entwicklungsmöglichkeiten ortsansässiger Unternehmen.

Durch die Implementierung des Ausschusses und der Festlegung entsprechender Vergaberichtlinien wird der nötige Handlungsspielraum bzw. die notwendige Gestaltungsmöglichkeit der Weiterentwicklung unserer ortsansässigen Unternehmen, auch im Interesse der Gemeinde Weissach, sichergestellt.

Für die Gemeinderatsfraktion der Unabhängigen Liste Weissach und Flacht

Susanne Herrmann
Fraktionsvorsitzende

Fraktion Unabhängige Liste Weissach und Flacht

Susanne Herrmann (Fraktionsvorsitzende), Daniel Weeber (stellv. Fraktionsvorsitzender), Adelheid Streckfuß, Horst Klink